

ZENSUS 2021

Infoblatt bzgl. des
Gesetzes zur Durchführung des Zensus 2021

ALLGEMEINE INFORMATIONEN FÜR SIE ZUSAMMENGEFASST

1. Die **EU-Verordnung 763/2008** verpflichtet die Mitgliedsstaaten zur Erfassung von Bevölkerungsergebnissen.
2. Grundlage hierfür ist ein festgelegter **Merkmalskatalog (siehe Seite 3)**.
3. **2021** findet in Deutschland wieder ein **Zensus** (=statistische Erhebung) statt.
4. Mit dieser Erhebung wird ermittelt, wieviele Menschen in Deutschland leben und wie sie wohnen.
5. Hierfür werden vorrangig Daten aus **Verwaltungsregistern** genutzt.
6. Am **3. Dezember 2019** ist dazu das Zensusgesetz **ZensG 2021** in Kraft getreten.
7. Im Zensusgesetz werden die Erhebungsmerkmale für die **Gebäude- und Wohnungszählung** sowie auch die Maßnahmen zur **Gewährung des Datenschutzes** (die Daten werden nur anonymisiert ausgewertet) festgelegt.
8. Mieter müssen aufgrund der **DSGVO** darüber informiert werden.
9. Ein **Steuerregister** bildet das Fundament für die Durchführung und Auswertung des Zensus 2021.

Dieses beinhaltet:

- ▶ alle **Anschriften** in Deutschland, an denen **Wohnraum** existiert
 - ▶ Angaben zu den **Eigentümerinnen und Eigentümern**
 - ▶ Anschriften, an denen **Wohnheime** und **Gemeinschaftsunterkünfte** (sog. „Sonderbereiche“) existieren — einschl. Angaben zu deren Trägern
10. Zensusstichtag ist der **16. Mai 2021**.
 11. **Auskunftspflichtig** für die registergestützte Bevölkerungszählung ist der **Eigentümer**.

MERKMALE, DIE FÜR DIE ERHEBUNG ERFASST WERDEN

A. Für Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte

Gemeinde/-schlüssel, Postleitzahl	Anzahl der Wohnungen
Baujahr	Heizungsart und Energieträger
Art des Gebäudes/Gebäudetyp	Eigentumsverhältnisse

B. Für Wohnungen

Art der Nutzung	Leerstandsdauer
Fläche der Wohnung	Anzahl der Räume
Leerstandsgründe	Nettokaltmiete

Wie können wir Sie hierbei unterstützen?

Gerne sind wir bereit, alle uns vorliegenden Daten im Rahmen der statistischen Erhebung zu übermitteln, sofern der Eigentümer dies ausdrücklich wünscht.

Folgende Arbeitsschritte sind in unserem Unternehmen erforderlich um den Zensus 2021 für Sie umzusetzen:

- Seminar zur Thematik
 - EDV-Modul zur Übermittlung an das StatLA
 - Sammlung der Daten aus Papierakten
 - Korrespondenz mit Mietern und mit dem/den Eigentümer/-n
 - Aktualisierung und Übermittlung der Bestandsliste
 - DSGVO – Aufklärung der Mieter
 - DSGVO – Löschung von Daten
- Sie haben Interesse? Melden Sie sich gern.**
info@wohnuelimmobilien.de
0341 49690900.