

**Bauträgerprojekt Schlotterbeckstr. 2, 04157 Leipzig**



**Lage:**

Das neue Bauprojekt der G+H Immobilien GmbH & Co. KG, die bereits zahlreiche Sanierungs- und Neubauprojekte in Gohlis und Möckern realisiert haben, wird ebenfalls im beliebten Stadtteil Gohlis entstehen. Das Viertel ist geprägt durch gewachsene Einfamilienhaussiedlungen sowie durch Mehrfamilienhäuser aus der Gründerzeit. Gohlis Nord ist sehr gut angebunden und verfügt über sehr gute gastronomische Einrichtungen, Kitas, Schulen, Ärzte und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Das Grundstück Schlotterbeckstraße 2 ist sehr ruhig gelegen, fast am Ende einer Sackgasse.

# WOHNFÜHL

IMMOBILIEN

**Ausstattung:** Die angebotene Wohnung wird hochwertig ausgestattet und verfügt über Fußbodenheizung, Ankleidezimmer, Kaminofen im Wert von 3.000 €, exklusive Badausstattung, Gästebad sowie über eine großzügige Terrasse.

Das Objekt verfügt über eine Tiefgarage über einen privaten Kellerraum sowie über einen Müllraum. Über den Aufzug hat man Zugang zu allen Etagen

Die wichtigsten Fakten:

- 168,75 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- zweites Obergeschoss
- 3 bzw. 4 Zimmer mit unterschiedlichen Grundrissvarianten
- Fußbodenheizung
- exklusive Badausstattung
- Gästebadezimmer
- Kamin
- Ankleidezimmer
- zwei Balkone
- Tiefgarage

**Kaufpreis:** 666.562,50 € Wohnung  
24.000,00 € je Stellplatz

Die Wohnung wird provisionsfrei veräußert.

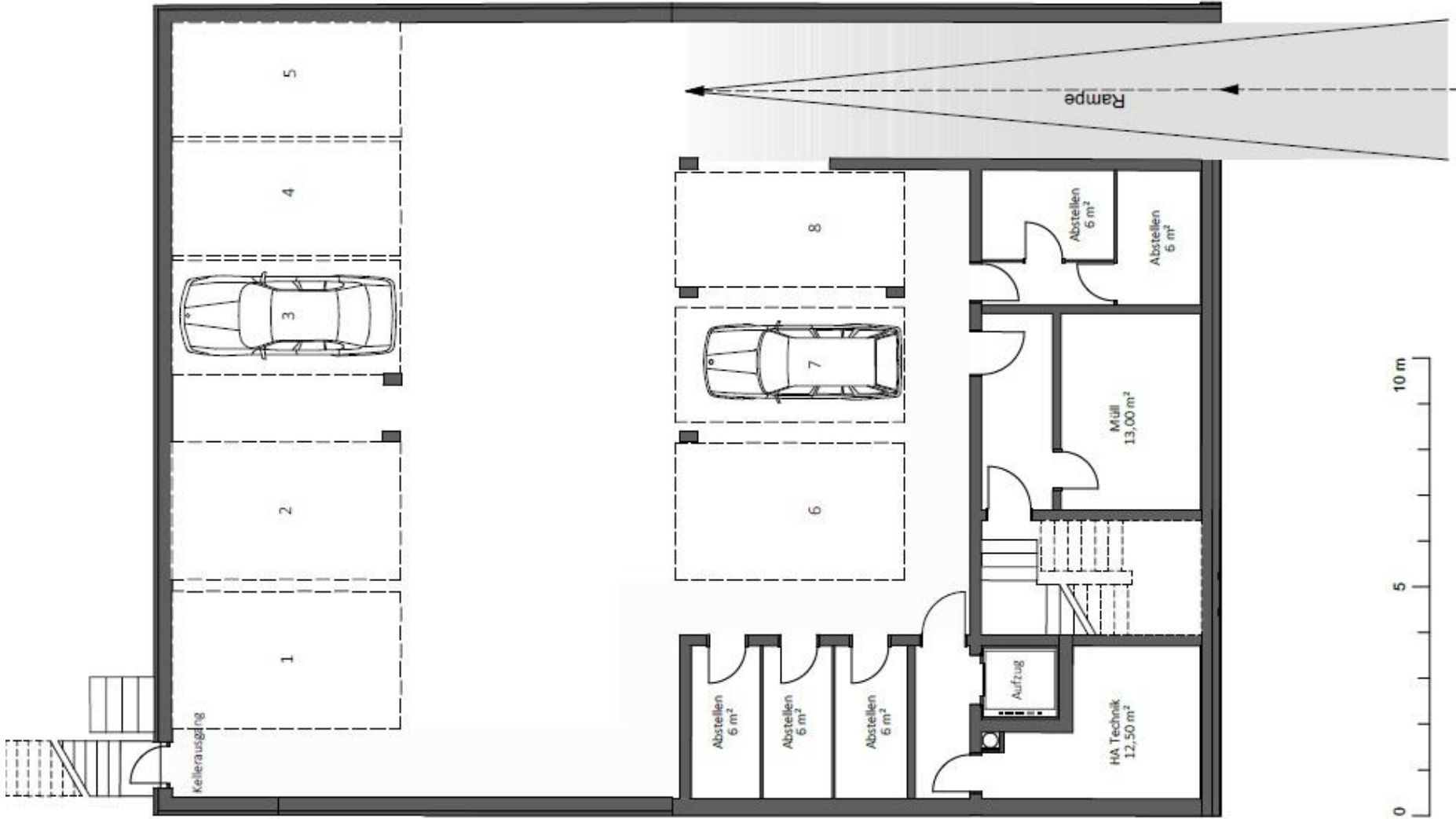
Grundriss Wohnung Variante 1:



Grundriss Wohnung Variante 2:



Grundriss Untergeschoss:



Ansicht Hofseite:

