

Schönes, modernes und gut ausgestattetes EFH in der Auensiedlung



04463 Großpösna

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR

Scout-ID: 112775818
Objekt-Nr.: Amselweg

WOHNFÜHL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

WOHNfühl Immobilien GmbH

Frau Juliane Hauschild

E-Mail: info@wohnfuehlimmobilien.de

Tel: +49 341 49690900

Fax: +49 341 49690902

Web: <http://www.wohnfuehlimmobilien.de>

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.: 500,00 m²
Nutzfläche ca.: 195,00 m²
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 3
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Objektzustand: Saniert
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2017
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Provision für Käufer: 18088

Schönes, modernes und gut ausgestattetes EFH in der Auensiedlung



04463 Großpösna

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das schöne Einfamilienhaus mit großem, grünen und schön gestalteten Grundstück befindet sich in der Auensiedlung im beliebten Ort Großpösna. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Außenstellplätze sowie ein Gartenhäuschen, das für Gartenmöbel und -geräte genutzt werden kann.

Ausstattung:

Das freistehende Einfamilienhaus wurde 1996 in Fertigbauweise errichtet und in den vergangenen Jahren umfassend saniert. Das Objekt verfügt über einen Kamin im geräumigen und hellen Wohn-/Essbereich, der mit Echtholzparkett ausgestattet ist. Vom großzügigen Essbereich im Erdgeschoss gelangt man auf die große, mit Liebe angelegte Terrasse. Hier lässt es sich auch an kälteren Abenden unter der großen Markise mit Licht und Heizstrahlern gemütlich aushalten. Die an den Essbereich angrenzende, separate Küche verfügt über einen Fliesenfußboden. Neben einem kleineren Zimmer im Erdgeschoss - ausgestattet mit Parkett - verfügt das schöne Einfamilienhaus über zwei Zimmer im ersten Obergeschoss - ausgestattet mit hochwertigem Laminat. Im Haus befinden sich zwei modern und neu gestaltete Bäder mit Dusche und ein Bad mit zusätzlicher Badewanne. Im Keller befindet sich ein kleiner Wellnessbereich, der mit einer Sauna, WC, Dusche und Liegebereich ausgestattet ist. Der gesamte Erdgeschossbereich verfügt über elektrische Rolläden.

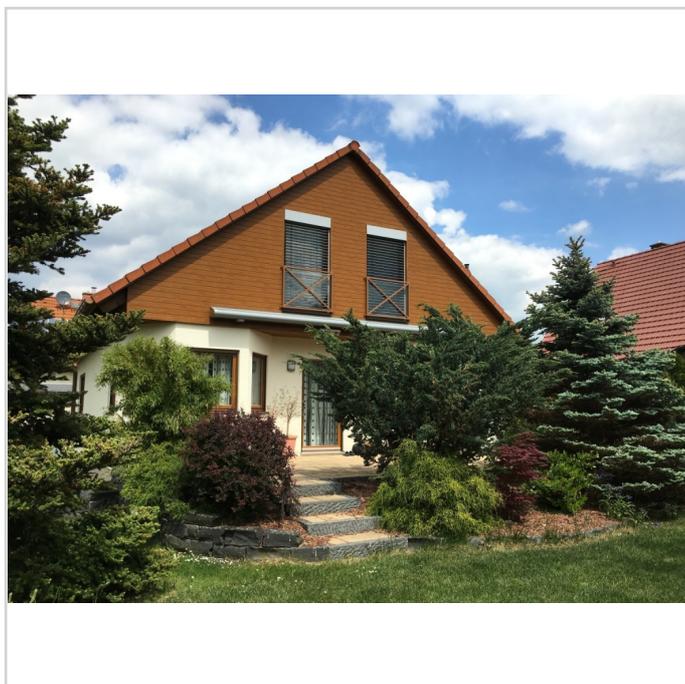
Das Haus bietet mit 4 Zimmern und einem geräumigen Keller mit Wellnessbereich Platz für die ganze Familie.

Lage:

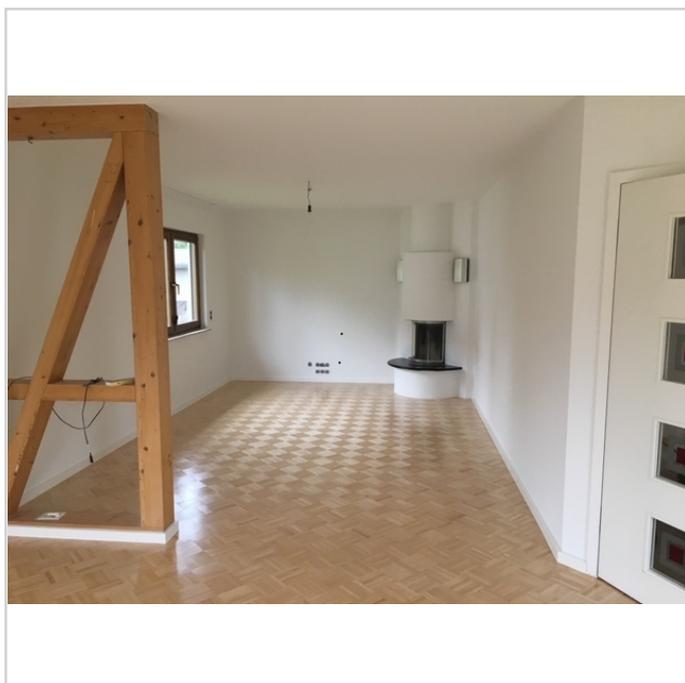
Das Objekt befindet sich in der Auensiedlung in Großpösna und ist optimal an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Der Kindergarten sowie die Grundschule sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Auch Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - es lohnt sich!



Hausansicht



IMG_5597

Schönes, modernes und gut ausgestattetes EFH in der Auensiedlung



04463 Großpösna

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



IMG_5598



IMG_5599



IMG_5600



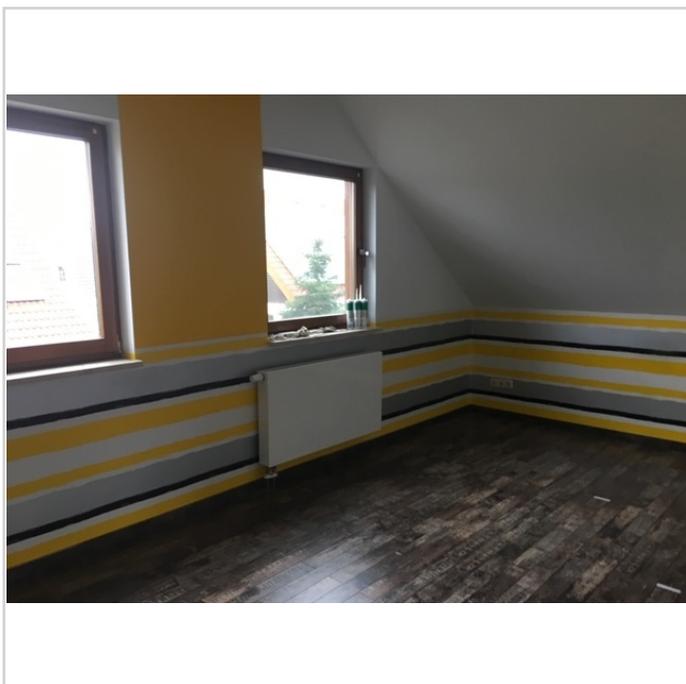
IMG_5601

Schönes, modernes und gut ausgestattetes EFH in der Auensiedlung

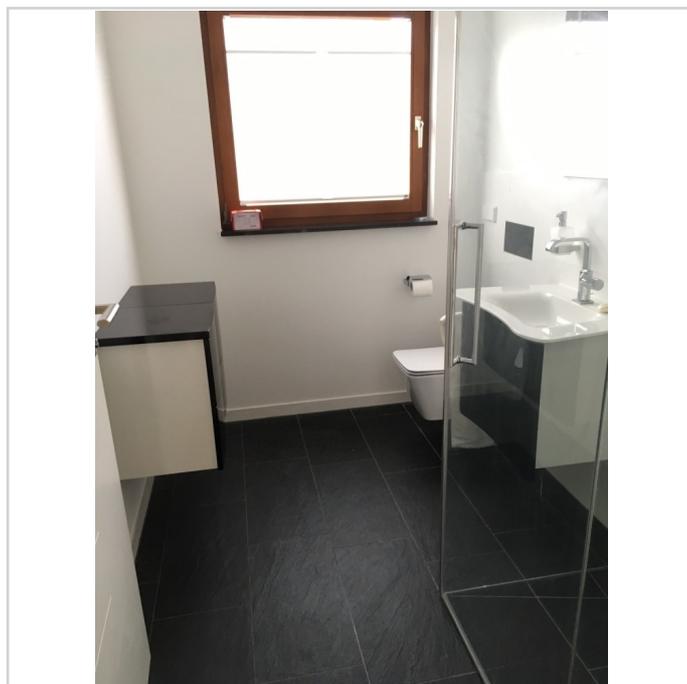


04463 Großpösna

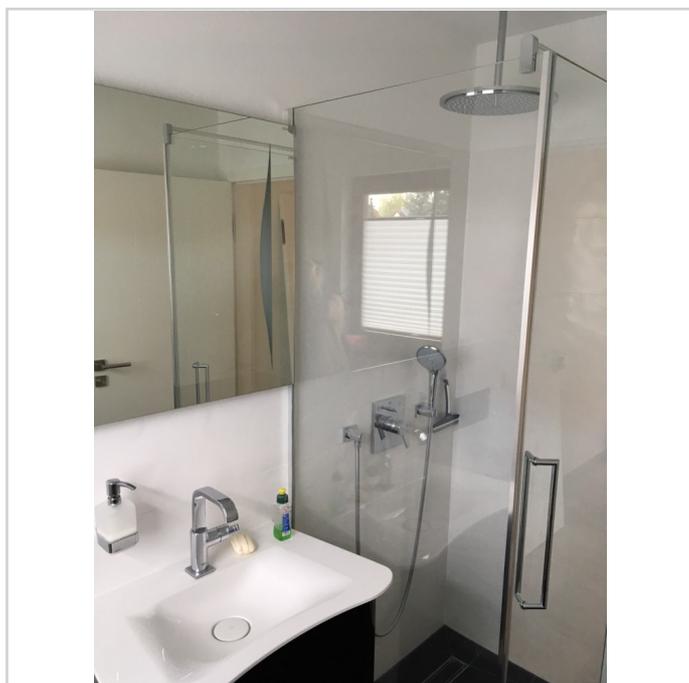
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



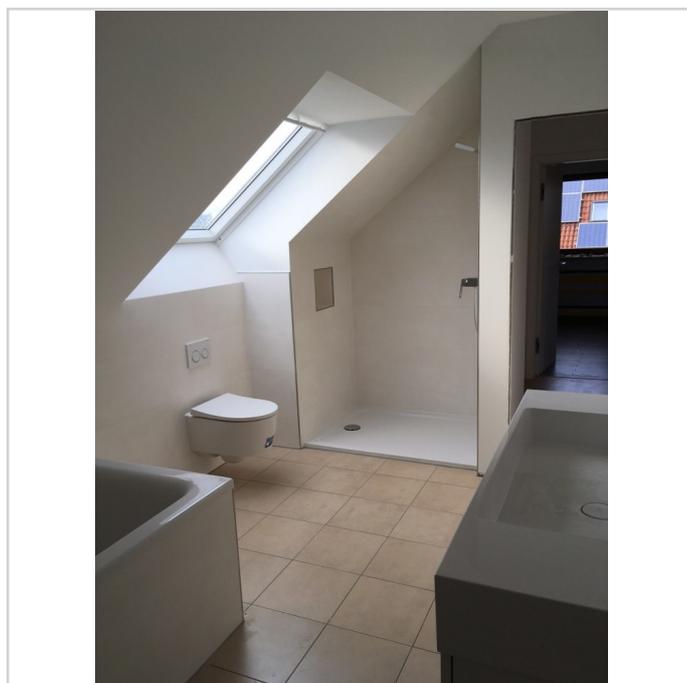
IMG_5605



IMG_3468



IMG_3470



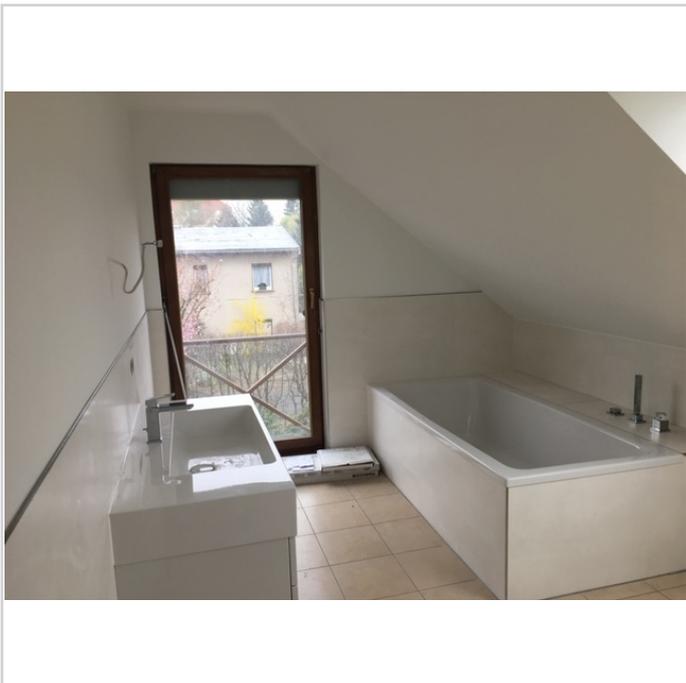
IMG_3473

Schönes, modernes und gut ausgestattetes EFH in der Auensiedlung



04463 Großpösna

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



IMG_5608



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Schönes, modernes und gut ausgestattetes EFH in der Auensiedlung



04463 Großpösna

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR



Hausansicht

Schönes, modernes und gut ausgestattetes EFH in der Auensiedlung



04463 Großpösna

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 380.000,00 EUR

