

**ECKDATEN**

- 50,34 m² mit 2 Zimmern
- 2. OG links
- vermietet
- Dielenfußboden

KAUFPREIS

98.000,00 EUR

MTL. HAUSGELD184,05 EUR inkl.
Instandhaltungsrücklage**MIETEINNAHMEN**344,64 € mtl. Kaltmiete
4.135,68 € p. a.**MAKLERCOURTAGE**

8,12 % inkl. gesetzl. MwSt.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer Seitenstraße im Stadtteil Altlindenau. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie eine Schule, Ärzte und zahlreiche Restaurants. Durch die guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, ist die Innenstadt innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss des Mehrfamilienhauses in der Spittastr. 6 in Leipzig, direkt gegenüber vom Georgplatz. Die Wohnung verfügt geräumige zwei Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Die Wohn- und Schlafräume sind mit Dielenfußboden ausgestattet. Das Treppenhaus ist gepflegt. Der ruhige Innenhof kann von den Mietern genutzt werden.

**Wohnfüh! Immobilien GmbH**
Funkenburgstr. 4
04105 Leipziginfo@wohneuehl Immobilien.de
0341 49690900