

# WOHNFUHL

IMMOBILIEN

UNTERNEHMEN & WERTE

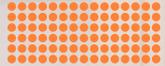
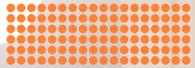
# **BUILD HOMES, NOT WALLS**

**WOHNFÜHL IMMOBILIEN GMBH**  
FUNKENBURGSTR. 4  
04105 LEIPZIG

## **KONTAKT**

**INFO@WOHNFUEHLIMMOBILIEN.DE**  
T 0341 49690900  
F 0341 49690902

**WOHNFUEHLIMMOBILIEN.DE**



“

**Wir betreuen Ihre Objekte  
so gewissenhaft, als wären  
wir Mieter und Eigentümer  
zugleich.**

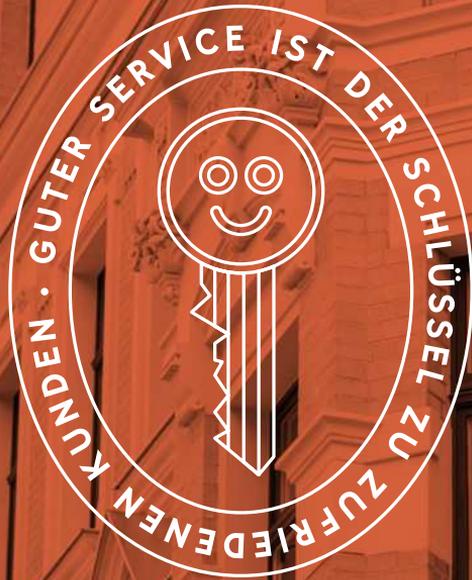
”

**W**ohnfühl Immobilien wurde im Sommer 2008 mit rund 100 zu verwaltenden Einheiten gegründet. Heute betreuen wir als zertifizierter Verwalter nach § 26a WEG etwa 1.500 Einheiten in Leipzig und einem Umkreis von ca. 100 km. Unser Team besteht aus neun engagierten Mitarbeitenden

– darunter zwei BA-Studentinnen – die mit Erfahrung, Fachwissen und Leidenschaft im Immobilienmanagement arbeiten. Wir sind Mitglied im VDIV und bleiben durch regelmäßige Schulungen sowie interne Weiterbildungen stets auf dem neuesten Stand gesetzlicher Neuerungen. ■

UNSERE BÜROS IN DER FUNKENBURGSTR. 4





# Unser Leistungsportfolio

## **Wir bieten umfassende Dienstleistungen für Eigentümer, Investoren und Mieter:**

- Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien (Miet-, WEG- und Sondereigentumsverwaltung)
- Vermietungs- und Verkaufsservice: Marktgerechte Einschätzung von Miet-, Kauf- und Verkaufspreisen sowie professionelle Vermarktung
- Persönlicher Ansprechpartner für alle Belange rund um Ihr Objekt
- Optimale Vermittlung zwischen Mietern und Vermietern
- Rundum-Service dank unseres eingespielten Netzwerks
- Auch für ausländische Investoren stehen wir mit unserer kompletten Verwaltungsleistung in englischer Sprache zur Verfügung.

# Modern & Digital

Wir setzen auf zeitgemäße, digitale Lösungen, um unsere Zusammenarbeit für Eigentümer so komfortabel wie möglich zu gestalten:

## 01

### **Onlineportal Karthago.Vision**

Alle relevanten Objektunterlagen – z. B. Teilungserklärungen, Versicherungspolicen, Jahresabrechnungen – stehen jederzeit abrufbar zur Verfügung. 24/7.

[Zum digitalen Kundenportal](#)

## 02

### **Hybride Versammlungen für Eigentümer**

Hybride Eigentümerversammlungen: Mit der Plattform Vulcavo führen wir Eigentümerversammlungen flexibel vor Ort, hybrid oder rein digital durch – DSGVO-konform, mit Präsentation, Videokonferenz und Abstimmungstools. Professionell und unkompliziert für einen reibungslosen Ablauf für unsere Eigentümer.

## 03

### **Digitale Bearbeitung von Rechnungen**

Belegprüfungen können bequem online erfolgen, wodurch Abläufe für unsere Eigentümer noch effizienter werden. Auch die Übersendung von Rechnungsbelegen an bspw. Steuerberater kann unkompliziert erfolgen.



UNSER KONFERENZRAUM MIT WEBCAM UND GROSSEM SCREEN



# Gute Gründe für Wohnfüh! Immobilien

- 1 17+ JAHRE ERFAHRUNG.
- 2 ZERTIFIZIERTER VERWALTER §26A WEG.
- 3 RUNDUM-SERVICE.
- 4 MEHRSPRACHIGES TEAM.
- 5 PERSÖNLICHE BETREUUNG.
- 6 5 TAGE DIE WOCHE ERREICHBAR.
- 7 DIGITAL & HYBRID.
- 8 PROFESSIONELL & KOMPETENT.
- 9 LÖSUNGSORIENTIERT.

## REICHWEITE

Leipzig

A map of Leipzig, Germany, is centered on the city. The city's outline is shown in a light grey color. Five concentric, irregular circles are drawn around the city, representing different service radii. The circles are light grey and become more transparent as they expand outwards. The city name 'Leipzig' is written in a bold, black, sans-serif font inside a white rectangular box that is centered over the city. To the right of the city, five orange text labels indicate the radii: '20km', '40km', '60km', '80km', and '100km', each positioned near its corresponding circle.

20km

40km

60km

80km

100km

Die Betreuung unserer Immobilien beschränkt sich nicht nur auf die Messestadt Leipzig, sondern reicht bis ins Umland, ca. 100 km um Leipzig. In unserem Verwaltungsbestand befinden sich vorwiegend Wohnobjekte, bestehend aus zahlreichen Eigentümergemeinschaften und Globalobjekten aber auch einige Misch- und Gewerbeimmobilien.

# Unsere Partner

Neben unserem starken Team haben wir auch zahlreiche Partner an unserer Seite, die unsere Serviceleistungen für unsere Kunden abrunden. So arbeiten wir eng mit verschiedensten Dienstleistern zusammen.



JETZT NEU

## VALUE PLUS

↪ ZUR WEBSITE

\* Baubetreuung & -dienstleistungen

\* Makler

\* Rechtsanwälte & Notare

\* Handwerker

\* Gas- & Stromlieferanten

\* Sachverständige & Architekten

\* Hausmeisterunternehmen

\* Banken

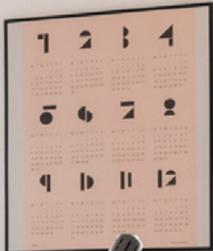
\* Versicherungen



„Fundierte Ausbildung, sowie stetige, fachkundige Weiterbildung sind die treibenden Kräfte unserer Arbeit. Sie machen unser Unternehmen stark und kompetent. Das kommt unseren Kunden zugute. Unsere Mitarbeiter betreuen Ihr Objekt rundum – kaufmännisch und technisch.“

**JULIANE WOLFF**

GESCHÄFTSFÜHRERIN/CEO



# Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Weitere Informationen erhalten Sie von uns gern auf Anfrage  
oder besuchen Sie uns einfach zum persönlichen Gespräch.

**Unsere Leistungen sind umfassend.**

Probieren Sie es aus!

**WOHNFUHL**  
IMMOBILIEN

**Anschrift**

Wohnfuhl Immobilien GmbH  
Funkenburgstr. 4  
04105 Leipzig

**E-Mail**

[info@wohnfuehlimmobilien.de](mailto:info@wohnfuehlimmobilien.de)

**Telefon**

+49 341 49690900